

Wartość kosztorysowa	<b>4 136 856,07</b>
Podatek VAT 8,00%	<b>330 948,49</b>
Cena kosztorysowa	<b>4 467 804,56</b>
Słownie: cztery miliony czterysta sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset cztery i 56/100 zł	

## Kosztorys

Obiekt	BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
Branża	Branża budowlana
Lokalizacja	ul. Adama Asnyka, 66-500 Strzelce Krajeńskie działka nr 644/376 obręb ewidencyjny: 0017 STRZELCE KRAJEŃSKIE (MIASTO) jednostka ewidencyjna: 080604_4
Inwestor	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodni” Sp.z o.o. ul. Bukowska 12 lok. 121, 60-810 Poznań
Biuro kosztorysowe	Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf” Sp. z o.o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła
Poziom cen	I kwartał 2023 r. Secocenbud, kalkulacje indywidualne
Koszty zakupu	1,00%
Koszty pośrednie	44% (R+S)
Zysk	5% R+S+Kp(R+S)

## Przedmiar

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>ROBOTY POMIAROWE</b>				
1	Kalkulacja indywidualna	Obsługa geotechniczna inwestycji	kpl	1
2	Kalkulacja indywidualna	Obsługa geodezyjna inwestycji	kpl	1
3	Kalkulacja indywidualna	Koszty ogólne budowy	m-c	6
<b>ROBOTY ZIEMNE</b>				
4	KNNR 1 0201/08	Roboty ziemne z wywozem	m3	1 028
5	KNNR 1 0214/04	Zasypanie wykopów fundamentowych z zagęszczeniem	m3	824,9
6	Kalkulacja indywidualna	Zakup gruntu na zasypkę	m3	824,9
<b>ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>				
7	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podsypki piaskowo żwirowej w przypasku gruntów nienosnych	m3	186
8	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	25,54
9	NNRNKB 5 0264b/03	Ławy fundamentowe o szerokości do 1,3m w deskowaniu PERI - transport elementów deskowania ręcznie, betonowanie przy użyciu pompy do betonu na samochodzie	m3	78,48
10	KNR SEK-02-01 0102/01	Ściany podziemia o grubości 25cm z bloczków betonowych	m2	264,78
11	KNNR 2 0104/04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14mm	t	1,46
12	Kalkulacja indywidualna	Izolacje powłokowe fundamentów	m2	431,56
13	Kalkulacja indywidualna	Izolacje powłokowe ścian fundamentowych	m2	529,56
14	KNR 9-15 0401/01	Izolacje cieplne pionowe z płyt styropianu XPS gr. 16 cm	m2	119,9
15	ZKNR C-1 0103/07	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach na zaprawie klejowej	m2	119,9
16	ZKNR C-1 0103/10	Mocowanie płyt styropianowych - dodatkowa warstwa siatki	m2	119,9
17	ZKNR C-1 0111/01	Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwowe tynki	m2	119,9
18	ZKNR C-1 0111/02	Gruntowanie podłoża (każda następna warstwa ponad pierwszą) pod cienkowarstwowe tynki	m2	119,9
19	KNNR-W 3 0207/01	Warstwa osłonowa ścian fundamentowych z folii kubelkowej - czesc podziemna	m2	79,32
<b>ROBOTY MUROWE</b>				
20	KNR K-02 0104/09	Ściany na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) z bloczków SILKA M24 w budynkach wielokondygnacyjnych- ściany zewnętrzne	m2	675,38
21	KNR K-02 0104/09	Ściany na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) z bloczków SILKA M24 w budynkach wielokondygnacyjnych- ściany wewnętrzne	m2	908,07
22	KNR K-02 0105/06	Ścianki działowe z bloczków SILKA M12 o wysokości do 4,5m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m2	501,52
23	KNR K-02 0105/06	Ścianki działowe z bloczków SILKA M12 o wysokości do 4,5m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)- obudowy szachtów i kominów	m2	315,97
24	KNR 2-02 0126/01	Otwory na okna w ścianach murowanych	otwór	69
25	KNKRB 2 0101/10	Ułożenie nadproży prefabrykowanych w ścianach murowanych	m	187,2
26	KNR-W 2-02 0128/07	Kanały wentylacyjne betonowe pustaków	m	605,14
<b>ROBOTY ŻELBETOWE</b>				
27	KNR 2-02 0211/04	Wieniec żelbetowy	m3	27,84
28	KNR-W 2-02 0249/03	Belki, podciąg, nadproża w deskowaniu systemowym.	m3	5,47

## Przedmiar

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	Kalkulacja indywidualna	Wspornik żelbetowy	m3	0,19
30	NNRNKB 5 0269b/04	Słupy/trzpienie żelbetowe w deskowaniu "PERI TRIO" - transport elementów deskowania wyciągiem, betonowanie przy użyciu pompy do betonu na samochodzie	m3	3,51
31	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stropów typu Filigran wraz z nadbetonem oraz siatką zbrojeniową w nadbetonie	m2	1 170,03
32	Kalkulacja indywidualna	Spoczniki żelbetowe	m2	20,4
33	Kalkulacja indywidualna	Biegi schodowe	szt.	8
34	KNNR 2 0104/04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14mm	t	6,73
35	Kalkulacja indywidualna	Płyty balkonowe. Dostawa i montaż	m2	50,56
36	Kalkulacja indywidualna	Łączniki balkonowe	mb	31,6
<b>DACH</b>				
37	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji drewnianej impregnowanej	m3	28,53
38	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej	kg	1 004,4
39	Kalkulacja indywidualna	Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, membrana wiatrochlonna	m2połaci	776,62
40	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż łat i kontrłat	m2połaci	776,62
41	Kalkulacja indywidualna	Rynny dachowe z obróbkami okapowymi	mb	89,62
42	Kalkulacja indywidualna	Rury spustowe	mb	53,37
43	Kalkulacja indywidualna	Podbitka drewniana	m2	75,73
44	Kalkulacja indywidualna	Czapy kominowe	m2	9,31
<b>PODŁOŻA I POSADZKI</b>				
45	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podsypki piaskowo żwirowej	m3	196,19
46	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	49,01
47	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia budowlana*2	m2	490,48
48	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - styropian gr. 10cm	m2	490,48
49	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - styropian gr. 5cm	m2	490,48
50	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia budowlana	m2	490,48
51	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki - jastrych	m2	490,48
52	KNR 2-02 1102/03 (dopłata 6x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - jastrych	m2	490,48
53	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2	494,49
54	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - styropian akustyczny gr. 4cm	m2	494,49
55	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2	494,49

## Przedmiar

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
56	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki - jastrych	m2	494,49
57	KNR 2-02 1102/03 (dopłata 4x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - jastrych	m2	494,49
58	Kalkulacja indywidualna	Izolacja płynna folia w pomieszczeniach mokrych	m2	74,24
59	Kalkulacja indywidualna	Warstwy wierzchnie posadzki - komunikacja z cokołami	m2	145,75
60	KNR 0-12 1121/06	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wymiarach 60x30cm	m2	63,2
61	Kalkulacja indywidualna	Izolacja przeciwwodna na płytach balkonowych	m2	50,56
62	Kalkulacja indywidualna	Warstwy wierzchnie posadzek (panele podłogowe/płytki gresowe/płytki ceramiczne)	m2	839,22
<b>TYNKI WEWNĘTRZNE OKŁADZINY ŚCIENNE</b>				
63	KNR K-46 0402/01	Mechaniczne wykonywanie tynków jednowarstwowych	m2	3 811,71
64	KNR K-46 0405/01	Ręczne wykonanie gładzi jednowarstwowych grubości 3 mm	m2	3 811,71
65	KNR K-46 0301/02	Malowanie dwukrotne z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłoży gipsowych i farbą lateksową	m2	3 811,71
<b>SUFITY</b>				
66	KNR 2-02 0804/02	Tynki zwykłe stropów i podciągów	m2	984,97
67	KNR K-46 0405/01	Ręczne wykonanie gładzi jednowarstwowych grubości 3 mm	m2	984,97
68	KNR K-46 0301/02	Malowanie dwukrotne z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłoży gipsowych i farbą lateksową	m2	984,97
69	Kalkulacja indywidualna	System ogrzewania sufitowego	m2	984,97
70	Kalkulacja indywidualna	Sufity podwieszane systemowe	m2	39,17
<b>PODDASZE</b>				
71	KNR K-05r02 0102/02	Folia paroizolacyjna na stropie poddasza	m2	586,89
72	KNR 2-02 0613/06	Izolacja cieplna z wełny mineralnej układana w stropie gr.250mm	m2	586,89
73	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wyłazów p.poż. ze schodami	szt	4
74	KNR 2-02 0807/04	Tynki cementowe kominów wentylacyjnych	m2	150,84
75	ZKNR C-1 0201/02	Docieplenie kominów wełną mineralną gr. 5cm	m2	150,84
76	Kalkulacja indywidualna	Obmurowanie kominów cegłą klinkierową	m2	60,64
<b>STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA</b>				
77	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wejściowe zewnętrzne aluminiowe	m2	13,92
78	Kalkulacja indywidualna	Balustrady balkonów	mb	45,81
79	Kalkulacja indywidualna	Przegrody balkonów i tarasów	szt	6
80	Kalkulacja indywidualna	Parapety wewnętrzne/obróbka	mb	90,55
81	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne międzylokalowe 90x200 do mieszkań	szt	16

## Przedmiar

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
82	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne przedsionka dwuskrzydłowe aluminiowe	szt	3
83	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne 0,8*2,0m EI30	szt	4
84	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne aluminiowe 1,2*2,1m	szt	2
85	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne 1,0*2,0 m EI30	szt	1
86	KSNR 2 1201/01	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej	m	30,88
87	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne w mieszkaniach	szt.	37
88	Kalkulacja indywidualna	Drzwi do pomieszczenia technicznego i pomocniczego	szt.	2
		<b>STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA</b>		
89	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stolarki okiennej PVC z nawiewnikami	m2	165,26
90	Kalkulacja indywidualna	Systemowe balustrady ze szkła bezpiecznego	mb	5,64
91	Kalkulacja indywidualna	Kasety rolet (bez pancerzy)	mb	86,31
92	Kalkulacja indywidualna	Drzwiczki szachów sanitarnych i elektrycznych	kpl	1
		<b>POZOSTALE</b>		
93	Kalkulacja indywidualna	Skrzynki na listy	kpl	4
94	Kalkulacja indywidualna	Wycieraczki do obuwia zewnętrzne	kpl	4
95	Kalkulacja indywidualna	Wycieraczki wewnętrzne	kpl	4
		<b>ELEWACJA</b>		
96	KNR K-46 0112/01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z tynku MOZATYNK-S 050 o wielkości kamienia 1,2mm	m2	40,09
97	KNR K-46 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 18cm na ścianach na zaprawę klejącą	m2	869,38
98	KNR K-46 0103/07	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach w zaprawie klejąco-zbrojącej	m2	869,38
99	KNR K-46 0111/01	Wykonanie tynków silikatowych na gotowym podłożu z tynku SILIKATYNK-Z 021 o uziarnieniu 1,5mm i fakturze baranek	m2	742,32
100	Kalkulacja indywidualna	Malowanie balkonów od spodu	m2	50,56
101	Kalkulacja indywidualna	Parapety zewnętrzne	mb	88,57
102	Kalkulacja indywidualna	Imitacja drewna wykonana z tynku ozdobnego	m2	127,06
103	KNR K-46 0104/05	Montaż listwy cokołowej	m	133,64
104	NNRNKB 8 1624/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne	m2	891,65
105	Kalkulacja indywidualna	Opaska wokół budynku szer. 60cm z obrzeżem betonowym	m	133,64
		<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE POZOSTALE</b>		
106	Kalkulacja indywidualna	Zabudowa kuchenna- szafka pod zlewozmywak	kpl	16

**Przedmiar**

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
107	Kalkulacja indywidualna	Wykończenie łazienki - płytki ceramiczne, lustra	kpl	16
108	Kalkulacja indywidualna	Fartuch z płytek w kuchni	m2	48
109	Kalkulacja indywidualna	Kuchenka elektryczna	szt.	16
110	Kalkulacja indywidualna	Nawierzchnia tarasu na gruncie	m2	53,63
111	Kalkulacja indywidualna	Uchyty dla niepełnosprawnych	kpl	2
112	Kalkulacja indywidualna	Oznakowanie budynku i mieszkań	kpl	1

## Kosztozys

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		<b>ROBOTY POMIAROWE</b>				<b>197 150,00</b>
1	Kalkulacja indywidualna	Obsługa geotechniczna inwestycji	kpl	1	8 000,00	8 000,00
2	Kalkulacja indywidualna	Obsługa geodezyjna inwestycji	kpl	1	10 350,00	10 350,00
3	Kalkulacja indywidualna	Koszty ogólne budowy	m-c	6	29 800,00	178 800,00
		<b>ROBOTY ZIEMNE</b>				<b>86 687,64</b>
4	KNNR 1 0201/08	Roboty ziemne z wywozem	m3	1 028	22,13	22 749,64
5	KNNR 1 0214/04	Zasypanie wykopów fundamentowych z zagęszczeniem	m3	824,9	9,31	7 679,82
6	Kalkulacja indywidualna	Zakup gruntu na zasypkę	m3	824,9	68,20	56 258,18
		<b>ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>				<b>152 975,81</b>
7	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podsypki piaskowo żwirowej w przypasku gruntów nienosnych	m3	186	84,67	15 748,62
8	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	25,54	486,66	12 429,30
9	NNRNKB 5 0264b/03	Ławy fundamentowe o szerokości do 1,3m w deskowaniu PERI - transport elementów deskowania ręcznie, betonowanie przy użyciu pompy do betonu na samochodzie	m3	78,48	420,89	33 031,45
10	KNR SEK-02-01 0102/01	Ściany podziemia o grubości 25cm z bloczków betonowych	m2	264,78	146,29	38 734,67
11	KNNR 2 0104/04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14mm	t	1,46	4 693,57	6 852,61
12	Kalkulacja indywidualna	Izolacje powłokowe fundamentów	m2	431,56	16,90	7 293,36
13	Kalkulacja indywidualna	Izolacje powłokowe ścian fundamentowych	m2	529,56	16,90	8 949,56
14	KNR 9-15 0401/01	Izolacje cieplne pionowe z płyt styropianu XPS gr. 16 cm	m2	119,9	171,10	20 514,89
15	ZKNR C-1 0103/07	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach na zaprawie klejowej	m2	119,9	33,15	3 974,69
16	ZKNR C-1 0103/10	Mocowanie płyt styropianowych - dodatkowa warstwa siatki	m2	119,9	28,36	3 400,36
17	ZKNR C-1 0111/01	Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwowe tynki	m2	119,9	6,64	796,14
18	ZKNR C-1 0111/02	Gruntowanie podłoża (każda następna warstwa ponad pierwszą) pod cienkowarstwowe tynki	m2	119,9	3,97	476,00
19	KNNR-W 3 0207/01	Warstwa osłonowa ścian fundamentowych z folii kubełkowej - czesc podziemna	m2	79,32	9,76	774,16
		<b>ROBOTY MUROWE</b>				<b>430 950,20</b>
20	KNR K-02 0104/09	Ściany na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) z bloczków SILKA M24 w budynkach wielokondygnacyjnych- ściany zewnętrzne	m2	675,38	190,85	128 896,27
21	KNR K-02 0104/09	Ściany na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) z bloczków SILKA M24 w budynkach wielokondygnacyjnych- ściany wewnętrzne	m2	908,07	190,85	173 305,16
22	KNR K-02 0105/06	Ścianki działowe z bloczków SILKA M12 o wysokości do 4,5m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m2	501,52	92,96	46 621,30
23	KNR K-02 0105/06	Ścianki działowe z bloczków SILKA M12 o wysokości do 4,5m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)- obudowy szachtów i kominów	m2	315,97	92,96	29 372,57
24	KNR 2-02 0126/01	Otwory na okna w ścianach murowanych	otwór	69	65,62	4 527,78
25	KNKRB 2 0101/10	Ułożenie nadproży prefabrykowanych w ścianach murowanych	m	187,2	39,23	7 343,86
26	KNR-W 2-02 0128/07	Kanały wentylacyjne betonowe pustaków	m	605,14	67,56	40 883,26
		<b>ROBOTY ŻELBETOWE</b>				<b>592 538,39</b>
27	KNR 2-02 0211/04	Wieniec żelbetowy	m3	27,84	1 159,73	32 286,88
28	KNR-W 2-02 0249/03	Belki, podciągi, nadproża w deskowaniu systemowym.	m3	5,47	1 203,61	6 583,75
29	Kalkulacja indywidualna	Wspornik żelbetowy	m3	0,19	2 158,00	410,02
30	NNRNKB 5 0269b/04	Słupy/trzpienie żelbetowe w deskowaniu "PERI TRIO" - transport elementów deskowania wyciągiem, betonowanie przy użyciu pompy do betonu na samochodzie	m3	3,51	1 561,58	5 481,15
31	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stropów typu Filigran wraz z nadbetonem oraz siatką zbrojeniową w nadbetonie	m2	1 170,03	359,20	420 274,78

## Kosztyorys

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
32	Kalkulacja indywidualna	Spoczniki żelbetowe	m2	20,4	859,00	17 523,60
33	Kalkulacja indywidualna	Biegi schodowe	szt.	8	3 685,00	29 480,00
34	KNNR 2 0104/04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14mm	t	6,73	4 693,57	31 587,73
35	Kalkulacja indywidualna	Płyty balkonowe. Dostawa i montaż	m2	50,56	680,00	34 380,80
36	Kalkulacja indywidualna	Łączniki balkonowe	mb	31,6	459,80	14 529,68
		<b>DACH</b>				<b>432 339,25</b>
37	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji drewnianej impregnowanej	m3	28,53	3 250,00	92 722,50
38	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej	kg	1 004,4	15,95	16 020,18
39	Kalkulacja indywidualna	Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, membrana wiatrochlonna	m2połaci	776,62	260,00	201 921,20
40	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż łat i kontrłat	m2połaci	776,62	62,10	48 228,10
41	Kalkulacja indywidualna	Rynny dachowe z obróbkami okapowymi	mb	89,62	445,00	39 880,90
42	Kalkulacja indywidualna	Rury spustowe	mb	53,37	158,00	8 432,46
43	Kalkulacja indywidualna	Podbitka drewniana	m2	75,73	288,00	21 810,24
44	Kalkulacja indywidualna	Czapy kominowe	m2	9,31	357,00	3 323,67
		<b>PODŁOŻA I POSADZKI</b>				<b>376 120,83</b>
45	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podsypki piaskowo żwirowej	m3	196,19	84,67	16 611,41
46	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3	49,01	490,01	24 015,39
47	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia budowlana*2	m2	490,48	9,43	4 625,23
48	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - styropian gr. 10cm	m2	490,48	57,06	27 986,79
49	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - styropian gr. 5cm	m2	490,48	30,69	15 052,83
50	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia budowlana	m2	490,48	5,99	2 937,98
51	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki - jastrych	m2	490,48	34,02	16 686,13
52	KNR 2-02 1102/03 (dopłata 6x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - jastrych	m2	490,48	34,89	17 112,85
53	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2	494,49	17,35	8 579,40
54	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - styropian akustyczny gr. 4cm	m2	494,49	15,62	7 723,93
55	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2	494,49	17,35	8 579,40
56	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki - jastrych	m2	494,49	34,02	16 822,55
57	KNR 2-02 1102/03 (dopłata 4x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - jastrych	m2	494,49	23,26	11 501,84
58	Kalkulacja indywidualna	Izolacja płynna folia w pomieszczeniach mokrych	m2	74,24	45,50	3 377,92
59	Kalkulacja indywidualna	Warstwy wierzchnie posadzki - komunikacja z cokołami	m2	145,75	248,80	36 262,60
60	KNR 0-12 1121/06	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wymiarach 60x30cm	m2	63,2	193,53	12 231,10
61	Kalkulacja indywidualna	Izolacja przeciwwodna na płytach balkonowych	m2	50,56	69,50	3 513,92
62	Kalkulacja indywidualna	Warstwy wierzchnie posadzek (panele podłogowe/płytki gresowe/płytki ceramiczne)	m2	839,22	169,80	142 499,56
		<b>TYNKI WEWNĘTRZNE OKŁADZINY ŚCIENNE</b>				<b>263 008,00</b>
63	KNR K-46 0402/01	Mechaniczne wykonywanie tynków jednowarstwowych	m2	3 811,71	31,80	121 212,38

## Kosztorys

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
64	KNR K-46 0405/01	Ręczne wykonanie gładzi jednowarstwowych grubości 3 mm	m2	3 811,71	16,22	61 825,94
65	KNR K-46 0301/02	Malowanie dwukrotne z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłoży gipsowych i farbą lateksową	m2	3 811,71	20,98	79 969,68
		<b>SUFITY</b>				<b>223 178,33</b>
66	KNR 2-02 0804/02	Tynki zwykłe stropów i podciągów	m2	984,97	33,29	32 789,65
67	KNR K-46 0405/01	Ręczne wykonanie gładzi jednowarstwowych grubości 3 mm	m2	984,97	16,22	15 976,21
68	KNR K-46 0301/02	Malowanie dwukrotne z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłoży gipsowych i farbą lateksową	m2	984,97	20,98	20 664,67
69	Kalkulacja indywidualna	System ogrzewania sufitowego	m2	984,97	148,20	145 972,55
70	Kalkulacja indywidualna	Sufity podwieszane systemowe	m2	39,17	198,50	7 775,25
		<b>PODDASZE</b>				<b>151 394,16</b>
71	KNR K-05r02 0102/02	Folia paroizolacyjna na stropie poddasza	m2	586,89	12,27	7 201,14
72	KNR 2-02 0613/06	Izolacja cieplna z wełny mineralnej układana w stropie gr.250mm	m2	586,89	91,07	53 448,07
73	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wyłazów p.poż. ze schodami	szt	4	8 608,00	34 432,00
74	KNR 2-02 0807/04	Tynki cementowe kominów wentylacyjnych	m2	150,84	51,77	7 808,99
75	ZKNR C-1 0201/02	Docieplenie kominów wełną mineralną gr. 5cm	m2	150,84	96,35	14 533,43
76	Kalkulacja indywidualna	Obmurowanie kominów cegłą klinkierową	m2	60,64	560,20	33 970,53
		<b>STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA</b>				<b>314 465,02</b>
77	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wejściowe zewnętrzne aluminiowe	m2	13,92	3 250,00	45 240,00
78	Kalkulacja indywidualna	Balustrady balkonów	mb	45,81	1 100,00	50 391,00
79	Kalkulacja indywidualna	Przegrody balkonów i tarasów	szt	6	2 980,00	17 880,00
80	Kalkulacja indywidualna	Parapety wewnętrzne/obróbka	mb	90,55	78,00	7 062,90
81	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne międzylokalowe 90x200 do mieszkań	szt	16	2 770,00	44 320,00
82	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne przedsionka dwuskrzydłowe aluminiowe	szt	3	4 500,00	13 500,00
83	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne 0,8*2,0m EI30	szt	4	3 850,00	15 400,00
84	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne aluminiowe 1,2*2,1m	szt	2	9 024,81	18 049,62
85	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne 1,0*2,0 m EI30	szt	1	4 356,00	4 356,00
86	KSNR 2 1201/01	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej	m	30,88	849,66	26 237,50
87	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne w mieszkaniach	szt.	37	1 852,00	68 524,00
88	Kalkulacja indywidualna	Drzwi do pomieszczenia technicznego i pomocniczego	szt.	2	1 752,00	3 504,00
		<b>STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA</b>				<b>326 685,55</b>
89	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stolarki okiennej PVC z nawiewnikami	m2	165,26	1 620,00	267 721,20
90	Kalkulacja indywidualna	Systemowe balustrady ze szkła bezpiecznego	mb	5,64	1 280,00	7 219,20
91	Kalkulacja indywidualna	Kasety rolet (bez pancerzy)	mb	86,31	165,00	14 241,15
92	Kalkulacja indywidualna	Drzwiczki szachów sanitarnych i elektrycznych	kpl	1	37 504,00	37 504,00
		<b>POZOSTAŁE</b>				<b>22 600,00</b>
93	Kalkulacja indywidualna	Skrzynki na listy	kpl	4	2 660,00	10 640,00
94	Kalkulacja indywidualna	Wycieraczki do obuwia zewnętrzne	kpl	4	1 550,00	6 200,00
95	Kalkulacja indywidualna	Wycieraczki wewnętrzne	kpl	4	1 440,00	5 760,00

**Kosztorys****BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		<b>ELEWACJA</b>				<b>250 892,91</b>
96	KNR K-46 0112/01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z tynku MOZATYNK-S 050 o wielkości kamienia 1,2mm	m2	40,09	44,34	1 777,59
97	KNR K-46 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 18cm na ścianach na zaprawę klejącą	m2	869,38	89,23	77 574,78
98	KNR K-46 0103/07	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach w zaprawie klejąco-zbrojącej	m2	869,38	34,84	30 289,20
99	KNR K-46 0111/01	Wykonanie tynków silikatowych na gotowym podłożu z tynku SILIKATYNK-Z 021 o uziarnieniu 1,5mm i fakturze baranek	m2	742,32	45,40	33 701,33
100	Kalkulacja indywidualna	Malowanie balkonów od spodu	m2	50,56	78,50	3 968,96
101	Kalkulacja indywidualna	Parapety zewnętrzne	mb	88,57	355,00	31 442,35
102	Kalkulacja indywidualna	Imitacja drewna wykonana z tynku ozdobnego	m2	127,06	255,00	32 400,30
103	KNR K-46 0104/05	Montaż listwy cokołowej	m	133,64	29,53	3 946,39
104	NNRNKB 8 1624/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne	m2	891,65	29,35	26 169,93
105	Kalkulacja indywidualna	Opaska wokół budynku szer. 60cm z obrzeżem betonowym	m	133,64	72,00	9 622,08
		<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE POZOSTALE</b>				<b>315 869,98</b>
106	Kalkulacja indywidualna	Zabudowa kuchenna- szafka pod zlewozmywak	kpl	16	1 800,00	28 800,00
107	Kalkulacja indywidualna	Wykończenie łazienki - płytki ceramiczne, lustra	kpl	16	14 200,00	227 200,00
108	Kalkulacja indywidualna	Fartuch z płytek w kuchni	m2	48	175,20	8 409,60
109	Kalkulacja indywidualna	Kuchenska elektryczna	szt.	16	1 498,00	23 968,00
110	Kalkulacja indywidualna	Nawierzchnia tarasu na gruncie	m2	53,63	226,00	12 120,38
111	Kalkulacja indywidualna	Uchyty dla niepełnosprawnych	kpl	2	4 186,00	8 372,00
112	Kalkulacja indywidualna	Oznakowanie budynku i mieszkań	kpl	1	7 000,00	7 000,00
		Razem				4 136 856,07
		Podatek VAT 8%				330 948,49
		<b>Ogółem kosztorys</b>				<b>4 467 804,56</b>

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
<b>ROBOTY POMIAROWE</b>								
1	Kalkulacja indywidualna	Obsługa geotechniczna inwestycji						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					8 000,00	
2	Kalkulacja indywidualna	Obsługa geodezyjna inwestycji						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					10 350,00	
3	Kalkulacja indywidualna	Koszty ogólne budowy						
		1 m-c						
		Cena jednostkowa					29 800,00	
<b>ROBOTY ZIEMNE</b>								
4	KNNR 1 0201/08	Roboty ziemne z wywozem						
		1 m3						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,124	28,00	3,472		
		<b>Sprzęt</b>						
		Koparka gąsienicowa 0,60m3	m-g	0,0352	114,40			4,0269
		Samochód samowyładowczy 10-15t	m-g	0,0848	84,19			7,1393
		Razem k.b. 14,6382				3,4720		11,1662
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 6,4408				1,5277		4,9131
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,0540				0,2500		0,8040
		Razem 22,13				5,25		16,88
		Cena jednostkowa					22,13	
5	KNNR 1 0214/04	Zasypanie wykopów fundamentowych z zagęszczeniem						
		1 m3						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,134	28,00	3,752		
		<b>Sprzęt</b>						
		Ubijak spalinowy 200kg	m-g	0,07	19,82			1,3874
		Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM)	m-g	0,0117	86,79			1,0154
		Razem k.b. 6,1548				3,7520		2,4028
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 2,7081				1,6509		1,0572
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,4431				0,2701		0,1730
		Razem 9,31				5,67		3,63
		Cena jednostkowa					9,31	
6	Kalkulacja indywidualna	Zakup gruntu na zasypkę						
		1 m3						
		Cena jednostkowa					68,20	
<b>ROBOTY FUNDAMENTOWE</b>								
7	Kalkulacja indywidualna	Wykonenie podsypki piaskowo żwirowej w przypasku gruntów nienosnych						
		1 m3						
		Cena jednostkowa					84,67	
8	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego						
		1 m3						
		<b>Robocizna</b>						
		Betoniarze gr.II (ATH 1)	r-g	2,79	28,00	78,12		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	2,47	28,00	69,16		
		<b>Materiały</b>						
		Beton C8/10	m3	1,03	250,00		257,5	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			3,8625	
		Razem k.b. 408,6425				147,2800	261,3625	
		Koszty zakupu 1,00% 2,6136					2,6136	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 64,8032				64,8032		
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 10,6042				10,6042		
		Razem 486,66				222,69	263,98	

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Cena jednostkowa					<b>486,66</b>	
9	NNRNKB 5 0264b/03	Ławy fundamentowe o szerokości do 1,3m w deskowaniu PERI - transport elementów deskowania ręcznie, betonowanie przy użyciu pompy do betonu na samochodzie						
		1 m3						
		<b>Robocizna</b>						
		Betoniarze gr.II (ATH 1)	r-g	0,34	28,00	9,52		
		Cieśle gr.III (ATH 3)	r-g	1,04	28,00	29,12		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,35	28,00	9,8		
		<b>Materiały</b>						
		Beton zwykły C25/30	m3	1,015	285,34		289,6201	
		Krawędziaki iglaste kl.II	m3	0,002	765,28		1,5306	
		Środek antyadhezyjny	kg	0,12	13,26		1,5912	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			4,3911	
		<b>Sprzęt</b>						
		Deskowanie PERI HANDSET	m-g	0,41	33,83			13,8703
		Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h z rurą 20m	m-g	0,06	202,36			12,1416
		Środek transportowy	m-g	0,07	70,67			4,9469
		Wibrator	m-g	0,06	8,09			0,4854
		Razem k.b. 377,0172				48,4400	297,1330	31,4442
		Koszty zakupu 1,00% 2,9713					2,9713	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 35,1490				21,3136		13,8354
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 5,7517				3,4877		2,2640
		Razem 420,89				73,24	300,10	47,54
		Cena jednostkowa					<b>420,89</b>	
10	KNR SEK-02-01 0102/01	Ściany podziemia o grubości 25cm z bloczków betonowych						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	1,56	28,00	43,68		
		<b>Materiały</b>						
		Bloczki betonowe M6 z betonu klasy B15	szt	17,4	4,10		71,34	
		Zaprawa cementowa M5 z dodatkiem plastyfikatorów	m3	0,027	257,00		6,939	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			1,1742	
		Razem k.b. 123,1332				43,6800	79,4532	
		Koszty zakupu 1,00% 0,7945					0,7945	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 19,2192				19,2192		
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 3,1450				3,1450		
		Razem 146,29				66,04	80,25	
		Cena jednostkowa					<b>146,29</b>	
11	KNNR 2 0104/04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14mm						
		1 t						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	40,2	28,00	1 125,6		
		<b>Materiały</b>						
		Pręty zbrojeniowe żebrowane do 14mm	t	1,006	2 739,90		2 756,3394	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			41,3451	
		<b>Sprzęt</b>						
		Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	4,3	5,52			23,736
		Nożyce do prętów	m-g	5,8	7,07			41,006
		Giętarka do prętów mechaniczna do 40mm	m-g	4,8	7,84			37,632
		Wyciąg	m-g	0,8	9,27			7,416
		Razem k.b. 4 033,0745				1 125,6000	2 797,6845	109,7900
		Koszty zakupu 1,00% 27,9769					27,9769	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 543,5716				495,2640		48,3076
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 88,9481				81,0432		7,9049
		Razem 4 693,57				1 701,91	2 825,66	166,00
		Cena jednostkowa					<b>4 693,57</b>	
12	Kalkulacja indywidualna	Isolacje powłokowe fundamentów						
		1 m2						

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Cena jednostkowa					<b>16,90</b>	
13	Kalkulacja indywidualna	Izolacje powłokowe ścian fundamentowych						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>16,90</b>	
14	KNR 9-15 0401/01	Izolacje cieplne pionowe z płyt styropianu XPS gr. 16 cm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robocizna razem (ATH 8)	r-g	0,188	28,00	5,264		
		<b>Materiały</b>						
		Styropian XPS	m2	1,04	138,00		143,52	
		Klej bitumiczny Siplast Klej Szybki Styk SBS	kg	0,9	16,89		15,201	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			2,3808	
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy	m-g	0,004	70,67			0,2827
		Razem k.b. 166,6485				5,2640	161,1018	0,2827
		Koszty zakupu 1,00% 1,6110					1,6110	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 2,4406				2,3162		0,1244
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,3994				0,3790		0,0204
		Razem 171,10				7,96	162,71	0,43
		Cena jednostkowa					<b>171,10</b>	
15	ZKNR C-1 0103/07	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach na zaprawie klejowej						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,598	28,00	16,744		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa klejowa CT 85	kg	4,12	0,93		3,8316	
		Siatka z włókna szklanego	m2	1,137	2,79		3,1722	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,1051	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,007	9,27			0,0649
		Środek transportowy	m-g	0,0052	70,67			0,3675
		Razem k.b. 24,2853				16,7440	7,1089	0,4324
		Koszty zakupu 1,00% 0,0711					0,0711	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 7,5577				7,3674		0,1903
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,2367				1,2056		0,0311
		Razem 33,15				25,32	7,18	0,65
		Cena jednostkowa					<b>33,15</b>	
16	ZKNR C-1 0103/10	Mocowanie płyt styropianowych - dodatkowa warstwa siatki						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,505	28,00	14,14		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa klejowa CT 85	kg	3,4	0,93		3,162	
		Siatka z włókna szklanego	m2	1,08	2,79		3,0132	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0926	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,007	9,27			0,0649
		Środek transportowy	m-g	0,0052	70,67			0,3675
		Razem k.b. 20,8402				14,1400	6,2678	0,4324
		Koszty zakupu 1,00% 0,0626					0,0626	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 6,4119				6,2216		0,1903
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,0492				1,0181		0,0311
		Razem 28,36				21,38	6,33	0,65
		Cena jednostkowa					<b>28,36</b>	
17	ZKNR C-1 0111/01	Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod cienkowarstwowe tynki						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,105	28,00	2,94		
		<b>Materiały</b>						
		Farba gruntująca CT 16	dm3	0,3	6,83		2,049	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0307	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,004	9,27			0,0371
		Środek transportowy	m-g	0,0004	70,67			0,0283
		Razem k.b.	5,0851			2,9400	2,0797	0,0654
		Koszty zakupu 1,00%	0,0208				0,0208	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)	1,3224			1,2936		0,0288
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	0,2164			0,2117		0,0047
		Razem	6,64			4,45	2,10	0,10
		Cena jednostkowa					<b>6,64</b>	
18	ZKNR C-1 0111/02	Gruntowanie podłoża (każda następna warstwa ponad pierwszą) pod cienkowarstwowe tynki						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,0591	28,00	1,6548		
		<b>Materiały</b>						
		Farba gruntująca CT 16	dm3	0,2	6,83		1,366	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0205	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,003	9,27			0,0278
		Środek transportowy	m-g	0,0002	70,67			0,0141
		Razem k.b.	3,0832			1,6548	1,3865	0,0419
		Koszty zakupu 1,00%	0,0139				0,0139	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)	0,7465			0,7281		0,0184
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	0,1221			0,1191		0,0030
		Razem	3,97			2,50	1,40	0,06
		Cena jednostkowa					<b>3,97</b>	
19	KNNR-W 3 0207/01	Warstwa osłonowa ścian fundamentowych z folii kubełkowej - czesc podziemna						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,067	28,00	1,876		
		<b>Materiały</b>						
		Folia kubełkowa	m2	1,1	5,77		6,347	
		Materiały pomocnicze	%	8			0,5078	
		Razem k.b.	8,7308			1,8760	6,8548	
		Koszty zakupu 1,00%	0,0686				0,0686	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)	0,8254			0,8254		
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	0,1351			0,1351		
		Razem	9,76			2,84	6,92	
		Cena jednostkowa					<b>9,76</b>	
		<b>ROBOTY MUROWE</b>						
20	KNR K-02 0104/09	Ściany na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) z bloczków SILKA M24 w budynkach wielokondygnacyjnych- ściany zewnętrzne						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	1,86	28,00	52,08		
		<b>Materiały</b>						
		Bloki ścienne SILKA M24 34x24x19cm	szt	15,3	6,48		99,144	
		Zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	3,59	1,74		6,2466	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			1,5809	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,29	9,27			2,6883
		Razem k.b.	161,7398			52,0800	106,9715	2,6883
		Koszty zakupu 1,00%	1,0697				1,0697	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)	24,0981			22,9152		1,1829
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	3,9434			3,7498		0,1936
		Razem	190,85			78,75	108,04	4,06
		Cena jednostkowa					<b>190,85</b>	

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
21	KNR K-02 0104/09	Ściany na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) z bloczków SILKA M24 w budynkach wielokondygnacyjnych- ściany wewnętrzne						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	1,86	28,00	52,08		
		<b>Materiały</b>						
		Bloki ścienne SILKA M24 34x24x19cm	szt	15,3	6,48		99,144	
		Zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	3,59	1,74		6,2466	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			1,5809	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,29	9,27			2,6883
		Razem k.b. 161,7398				52,0800	106,9715	2,6883
		Koszty zakupu 1,00% 1,0697					1,0697	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 24,0981				22,9152		1,1829
22	KNR K-02 0105/06	Ścianki działowe z bloczków SILKA M12 o wysokości do 4,5m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,83	28,00	23,24		
		<b>Materiały</b>						
		Bloki ścienne SILKA M12 34x12x19cm	szt	15,3	3,32		50,796	
		Zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	2,2	1,74		3,828	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,8194	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,13	9,27			1,2051
		Razem k.b. 79,8885				23,2400	55,4434	1,2051
		Koszty zakupu 1,00% 0,5545					0,5545	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 10,7558				10,2256		0,5302
23	KNR K-02 0105/06	Ścianki działowe z bloczków SILKA M12 o wysokości do 4,5m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)- obudowy szachtów i kominów						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,83	28,00	23,24		
		<b>Materiały</b>						
		Bloki ścienne SILKA M12 34x12x19cm	szt	15,3	3,32		50,796	
		Zaprawa cienkospoinowa (klejowa)	kg	2,2	1,74		3,828	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,8194	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,13	9,27			1,2051
		Razem k.b. 79,8885				23,2400	55,4434	1,2051
		Koszty zakupu 1,00% 0,5545					0,5545	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 10,7558				10,2256		0,5302
24	KNR 2-02 0126/01	Otwory na okna w ścianach murowanych						
		1 otwór						
		<b>Robocizna</b>						
		Murarze gr.III (ATH 6)	r-g	1,47	28,00	41,16		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,08	28,00	2,24		
		Razem k.b. 43,4000				43,4000		
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 19,0960				19,0960		
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 3,1248				3,1248		
		Razem 65,62				65,62		
		Cena jednostkowa					65,62	

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
25	KNKRB 2 0101/10	Ułożenie nadproży prefabrykowanych w ścianach murowanych						
		1 m						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,2	28,00	5,6		
		<b>Materiały</b>						
		Nadproża strunobetonowe Murotherm 110	m	1,02	29,15		29,733	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,446	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,02	9,27			0,1854
		Razem k.b.				5,6000	30,1790	0,1854
		Koszty zakupu 1,00%					0,3018	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)				2,4640		0,0816
26	KNR-W 2-02 0128/07	Kanały wentylacyjne betonowe pustaków						
		1 m						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,54	28,00	15,12		
		<b>Materiały</b>						
		Pustaki wentylacyjne betonowe	szt	3,8	10,57		40,166	
		Zaprawa	m3	0,01	275,42		2,7542	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,6438	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,05	9,27			0,4635
		Razem k.b.				15,1200	43,5640	0,4635
		Koszty zakupu 1,00%					0,4356	
27	KNR 2-02 0211/04	Wieniec żelbetowy						
		1 m3						
		<b>Robocizna R=1,1</b>						
		Betoniarze gr.II (ATH 1)	r-g	1,485	28,00	41,58		
		Cieśle gr.II (ATH 2)	r-g	11,088	28,00	310,464		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	7,007	28,00	196,196		
		<b>Materiały</b>						
		Beton zwykły C20/25	m3	1,02	248,23		253,1946	
		Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,018	605,62		10,9012	
		Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,009	746,28		6,7165	
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,58	6,00		3,48	
28	KNR-W 2-02 0249/03	Drut stalowy miękki	kg	2,5	6,70		16,75	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			4,3656	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	1,78	9,27			16,5006
		Środek transportowy	m-g	0,07	70,67			4,9469
		Razem k.b.				548,2400	295,4079	21,4475
		Koszty zakupu 1,00%					2,9541	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)				241,2256		9,4369
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)				39,4733		1,5442
		Razem				828,94	298,36	32,43
		Cena jednostkowa					1 159,73	
28	KNR-W 2-02 0249/03	Belki, podciąg, nadproża w deskowaniu systemowym.						
		1 m3						
		<b>Robocizna</b>						

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	13,7	28,00	383,6		
		<b>Materiały</b>						
		Beton zwykły C20/25	m3	1,02	248,23		253,1946	
		Sklejka wodoodporna	m3	0,01452	4 492,22		65,227	
		Krawędziaki iglaste kl.II	m3	0,00608	765,28		4,6529	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			4,8461	
		<b>Sprzęt</b>						
		Deskowanie PERI	m-g	3,29	34,53			113,6037
		Środek transportowy	m-g	0,821	70,67			58,0201
		Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h z rurą 20m	m-g	0,0762	202,36			15,4198
		Wyciąg	m-g	0,685	9,27			6,35
		Razem k.b. 904,9142				383,6000	327,9206	193,3936
		Koszty zakupu 1,00% 3,2792					3,2792	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 253,8772				168,7840		85,0932
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 41,5435				27,6192		13,9243
		Razem 1 203,61				580,00	331,20	292,41
		Cena jednostkowa					<b>1 203,61</b>	
29	Kalkulacja indywidualna	Wspornik żelbetowy						
		1 m3						
		Cena jednostkowa					<b>2 158,00</b>	
30	NNRNKB 5 0269b/04	Słupy/trzpienie żelbetowe w deskowaniu "PERI TRIO" - transport elementów deskowania wyciągiem, betonowanie przy użyciu pompy do betonu na samochodzie						
		1 m3						
		<b>Robocizna</b>						
		Betoniarze gr.II	r-g	0,57	28,00	15,96		
		Cieśle gr.III	r-g	10,71	28,00	299,88		
		Robotnicy gr.I	r-g	5,03	28,00	140,84		
		<b>Materiały</b>						
		Beton C20/25	m3	1,02	405,00		413,1	
		Środek antyadhezyjny Olform 2	kg	1,03	13,78		14,1934	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			6,4094	
		<b>Sprzęt</b>						
		Deskowanie PERI TRIO	m-g	3,88	47,35			183,718
		Wyciąg	m-g	0,88	9,27			8,1576
		Pompa do betonu na samochodzie 60m3/h z rurą 20m	m-g	0,11	202,36			22,2596
		Środek transportowy	m-g	1,01	70,67			71,3767
		Wibrator	m-g	0,11	8,09			0,8899
		Razem k.b. 1 176,7846				456,6800	433,7028	286,4018
		Koszty zakupu 1,00% 4,3370					4,3370	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 326,9560				200,9392		126,0168
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 53,5019				32,8810		20,6209
		Razem 1 561,58				690,50	438,04	433,04
		Cena jednostkowa					<b>1 561,58</b>	
31	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stropów typu Filigran wraz z nadbetonem oraz siatką zbrojeniową w nadbetonie						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>359,20</b>	
32	Kalkulacja indywidualna	Spoczniki żelbetowe						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>859,00</b>	
33	Kalkulacja indywidualna	Biegi schodowe						
		1 szt.						
		Cena jednostkowa					<b>3 685,00</b>	
34	KNNR 2 0104/04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14mm						
		1 t						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	40,2	28,00	1 125,6		
		<b>Materiały</b>						

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Pręty zbrojeniowe żebrowane do 14mm	t	1,006	2 739,90		2 756,3394	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			41,3451	
		<b>Sprzęt</b>						
		Prościarka automatyczna do prętów 4-10mm	m-g	4,3	5,52			23,736
		Nożyce do prętów	m-g	5,8	7,07			41,006
		Giętarka do prętów mechaniczna do 40mm	m-g	4,8	7,84			37,632
		Wyciąg	m-g	0,8	9,27			7,416
		Razem k.b. 4 033,0745				1 125,6000	2 797,6845	109,7900
		Koszty zakupu 1,00% 27,9769					27,9769	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 543,5716				495,2640		48,3076
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 88,9481				81,0432		7,9049
		Razem 4 693,57				1 701,91	2 825,66	166,00
		Cena jednostkowa					<b>4 693,57</b>	
35	Kalkulacja indywidualna	Płyty balkonowe. Dostawa i montaż						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>680,00</b>	
36	Kalkulacja indywidualna	Łączniki balkonowe						
		1 mb						
		Cena jednostkowa					<b>459,80</b>	
		<b>DACH</b>						
37	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji drewnianej impregnowanej						
		1 m3						
		Cena jednostkowa					<b>3 250,00</b>	
38	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż konstrukcji stalowej						
		1 kg						
		Cena jednostkowa					<b>15,95</b>	
39	Kalkulacja indywidualna	Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna, membrana wiatrochlonna						
		1 m2połaci						
		Cena jednostkowa					<b>260,00</b>	
40	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż łat i kontrłat						
		1 m2połaci						
		Cena jednostkowa					<b>62,10</b>	
41	Kalkulacja indywidualna	Rynny dachowe z obróbkami okapowymi						
		1 mb						
		Cena jednostkowa					<b>445,00</b>	
42	Kalkulacja indywidualna	Rury spustowe						
		1 mb						
		Cena jednostkowa					<b>158,00</b>	
43	Kalkulacja indywidualna	Podbitka drewniana						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>288,00</b>	
44	Kalkulacja indywidualna	Czapy kominowe						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>357,00</b>	
		<b>PODŁOŻA I POSADZKI</b>						
45	Kalkulacja indywidualna	Wykonienie podsypki piaskowo żwirowej						
		1 m3						
		Cena jednostkowa					<b>84,67</b>	
46	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego						
		1 m3						
		<b>Robocizna</b>						
		Betoniarze gr.II (ATH 1)	r-g	2,79	28,00	78,12		

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		<b>Materiały</b>						
		Beton zwykły	m3	1,03	352,20		362,766	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			5,4415	
		Razem k.b. 446,3275				78,1200	368,2075	
		Koszty zakupu 1,00% 3,6821					3,6821	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 34,3728				34,3728		
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 5,6246				5,6246		
		Razem 490,01				118,12	371,89	
		Cena jednostkowa					<b>490,01</b>	
47	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia budowlana*2						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,0392	28,00	1,0976		
		<b>Materiały</b>						
		Folia budowlana *2	m2	2,4	2,80		6,72	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,1008	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0112	9,27			0,1038
		Środek transportowy	m-g	0,0068	70,67			0,4806
		Razem k.b. 8,5028				1,0976	6,8208	0,5844
		Koszty zakupu 1,00% 0,0682					0,0682	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 0,7400				0,4829		0,2571
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,1211				0,0790		0,0421
		Razem 9,43				1,66	6,89	0,88
		Cena jednostkowa					<b>9,43</b>	
48	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - styropian gr. 10cm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Dekarze gr.II (ATH 4)	r-g	0,0819	28,00	2,2932		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,0072	28,00	0,2016		
		<b>Materiały</b>						
		Płyty styropianowe gr. 10cm "twarde"	m2	1,05	49,00		51,45	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,7718	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0032	9,27			0,0297
		Środek transportowy	m-g	0,0047	70,67			0,3321
		Razem k.b. 55,0784				2,4948	52,2218	0,3618
		Koszty zakupu 1,00% 0,5222					0,5222	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 1,2569				1,0977		0,1592
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,2057				0,1796		0,0261
		Razem 57,06				3,77	52,74	0,55
		Cena jednostkowa					<b>57,06</b>	
49	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - styropian gr. 5cm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Dekarze gr.II (ATH 4)	r-g	0,0819	28,00	2,2932		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,0072	28,00	0,2016		
		<b>Materiały</b>						
		Płyty styropianowe gr. 5cm "twarde"	m2	1,05	24,50		25,725	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,3859	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0032	9,27			0,0297
		Środek transportowy	m-g	0,0047	70,67			0,3321
		Razem k.b. 28,9675				2,4948	26,1109	0,3618
		Koszty zakupu 1,00% 0,2612					0,2612	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 1,2569				1,0977		0,1592
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,2057				0,1796		0,0261
		Razem 30,69				3,77	26,37	0,55
		Cena jednostkowa					<b>30,69</b>	

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
50	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - folia budowlana						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,0392	28,00	1,0976		
		<b>Materiały</b>						
		Folia budowlana	m2	1,2	2,80		3,36	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0504	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0112	9,27			0,1038
		Środek transportowy	m-g	0,0068	70,67			0,4806
		Razem k.b.				1,0976	3,4104	0,5844
		Koszty zakupu 1,00%					0,0341	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)				0,4829		0,2571
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)				0,0790		0,0421
		Razem				1,66	3,44	0,88
		Cena jednostkowa					<b>5,99</b>	
51	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki - jastrzych						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Betoniarze gr.II (ATH 1)	r-g	0,5719	28,00	16,0132		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,0869	28,00	2,4332		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0206	238,05		4,9038	
		Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,0003	414,22		0,1243	
		Masa asfaltowa	kg	0,07	4,97		0,3479	
		Drewno opałowe	kg	0,12	0,93		0,1116	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0823	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0313	9,27			0,2902
		Środek transportowy	m-g	0,0006	70,67			0,0424
		Razem k.b.				18,4464	5,5699	0,3326
		Koszty zakupu 1,00%					0,0556	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)				8,1164		0,1463
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)				1,3281		0,0239
		Razem				27,89	5,63	0,50
		Cena jednostkowa					<b>34,02</b>	
52	KNR 2-02 1102/03 (dopłata 6x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - jastrzych						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Betoniarze gr.II (ATH 1)	r-g	0,1704	28,00	4,7712		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,2592	28,00	7,2576		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,063	238,05		14,9972	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,225	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0948	9,27			0,8788
		Razem k.b.				12,0288	15,2222	0,8788
		Koszty zakupu 1,00%					0,1523	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)				5,2927		0,3867
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)				0,8661		0,0633
		Razem				18,19	15,37	1,33
		Cena jednostkowa					<b>34,89</b>	
53	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,36	28,00	10,08		
		<b>Materiały</b>						

## Ceny jednostkowe

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1,2	1,00		1,2	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,018	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0112	9,27			0,1038
		Środek transportowy	m-g	0,0068	70,67			0,4806
		Razem k.b. 11,8824				10,0800	1,2180	0,5844
		Koszty zakupu 1,00% 0,0122					0,0122	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 4,6923				4,4352		0,2571
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,7679				0,7258		0,0421
		Razem 17,35				15,24	1,23	0,88
		Cena jednostkowa					17,35	
54	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - styropian akustyczny gr. 4cm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Dekarze gr.II (ATH 4)	r-g	0,0819	28,00	2,2932		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,0072	28,00	0,2016		
		<b>Materiały</b>						
		Płyty styropianowe akustyczne gr. 3cm	m2	1,05	10,50		11,025	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,1654	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0032	9,27			0,0297
		Środek transportowy	m-g	0,0047	70,67			0,3321
		Razem k.b. 14,0470				2,4948	11,1904	0,3618
		Koszty zakupu 1,00% 0,1120					0,1120	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 1,2569				1,0977		0,1592
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,2057				0,1796		0,0261
		Razem 15,62				3,77	11,30	0,55
		Cena jednostkowa					15,62	
55	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy	r-g	0,36	28,00	10,08		
		<b>Materiały</b>						
		Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1,2	1,00		1,2	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,018	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0112	9,27			0,1038
		Środek transportowy	m-g	0,0068	70,67			0,4806
		Razem k.b. 11,8824				10,0800	1,2180	0,5844
		Koszty zakupu 1,00% 0,0122					0,0122	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 4,6923				4,4352		0,2571
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,7679				0,7258		0,0421
		Razem 17,35				15,24	1,23	0,88
		Cena jednostkowa					17,35	
56	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki - jastrzych						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Betoniarze gr.II (ATH 1)	r-g	0,5719	28,00	16,0132		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,0869	28,00	2,4332		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0206	238,05		4,9038	
		Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,0003	414,22		0,1243	
		Masa asfaltowa	kg	0,07	4,97		0,3479	
		Drewno opałowe	kg	0,12	0,93		0,1116	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0823	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0313	9,27			0,2902
		Środek transportowy	m-g	0,0006	70,67			0,0424

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Razem k.b. 24,3489				18,4464	5,5699	0,3326
		Koszty zakupu 1,00% 0,0556					0,0556	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 8,2627				8,1164		0,1463
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,3520				1,3281		0,0239
		Razem 34,02				27,89	5,63	0,50
		Cena jednostkowa					34,02	
57	KNR 2-02 1102/03 (dopłata 4x)	Warstwy wyrównawcze pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - jastrych						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Betoniarze gr.II (ATH 1)	r-g	0,1136	28,00	3,1808		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,1728	28,00	4,8384		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,042	238,05		9,9981	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,15	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0632	9,27			0,5859
		Razem k.b. 18,7532				8,0192	10,1481	0,5859
		Koszty zakupu 1,00% 0,1015					0,1015	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 3,7862				3,5284		0,2578
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,6196				0,5774		0,0422
		Razem 23,26				12,13	10,25	0,89
		Cena jednostkowa					23,26	
58	Kalkulacja indywidualna	Isolacja płynna folia w pomieszczeniach mokrych						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					45,50	
59	Kalkulacja indywidualna	Warstwy wierzchnie posadzki - komunikacja z cokołami						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					248,80	
60	KNR 0-12 1121/06	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wymiarach 60x30cm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Posadzkarze gr.II (ATH 7)	r-g	0,8921	28,00	24,9788		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,194	28,00	5,432		
		<b>Materiały</b>						
		Płytki gresowe 60x30cm schodowe	m2	1,03	125,00		128,75	
		Zaprawa klejąca	kg	5,2	1,80		9,36	
		Zaprawa spoinująca	kg	0,3	8,50		2,55	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			2,1099	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0295	9,27			0,2735
		Środek transportowy	m-g	0,0275	70,67			1,9434
		Razem k.b. 175,3976				30,4108	142,7699	2,2169
		Koszty zakupu 1,00% 1,4277					1,4277	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 14,3562				13,3808		0,9754
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 2,3492				2,1896		0,1596
		Razem 193,53				45,98	144,20	3,35
		Cena jednostkowa					193,53	
61	Kalkulacja indywidualna	Isolacja przeciwwodna na płytach balkonowych						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					69,50	
62	Kalkulacja indywidualna	Warstwy wierzchnie posadzek (panele podłogowe/płytki gresowe/płytki ceramiczne)						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					169,80	
		<b>TYNKI WEWNĘTRZNE OKŁADZINY ŚCIENNE</b>						
63	KNR K-46 0402/01	Mechaniczne wykonywanie tynków jednowarstwowych						

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,3386	28,00	9,4808		
		<b>Materiały</b>						
		Gips tynkarski GIPS 651	t	0,0112	1 037,34		11,6182	
		Środek gruntujący GRUNTOLIT-K 311	dm3	0,1	15,97		1,597	
		Woda	m3	0,0058	3,98		0,0231	
		Materiały pomocnicze	%	2			0,2648	
		<b>Sprzęt</b>						
		Agregat tynkarski	m-g	0,042	39,78			1,6708
		Środek transportowy	m-g	0,0122	70,67			0,8622
		Razem k.b.				9,4808	13,5031	2,5330
		Koszty zakupu 1,00%					0,1350	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)				4,1716		1,1145
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)				0,6826		0,1824
		Razem				14,34	13,64	3,83
		Cena jednostkowa					<b>31,80</b>	
64	KNR K-46 0405/01	Ręczne wykonanie gładzi jednowarstwowych grubości 3 mm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,236	28,00	6,608		
		<b>Materiały</b>						
		Gładź szpachlowa GŁADŹ 601	t	0,00324	943,56		3,0571	
		Środek gruntujący GRUNTOLIT-SG 302	dm3	0,2	8,96		1,792	
		Woda	m3	0,0021	3,98		0,0084	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0729	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,028	9,27			0,2596
		Środek transportowy	m-g	0,008	70,67			0,5654
		Razem k.b.				6,6080	4,9304	0,8250
		Koszty zakupu 1,00%					0,0493	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)				2,9075		0,3630
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)				0,4758		0,0594
		Razem				9,99	4,98	1,25
		Cena jednostkowa					<b>16,22</b>	
65	KNR K-46 0301/02	Malowanie dwukrotne z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłoży gipsowych i farbą lateksową						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,176	28,00	4,928		
		<b>Materiały</b>						
		Farba lateksowa 011	dm3	0,325	35,00		11,375	
		Środek gruntujący GRUNTOLIT-SG 302	dm3	0,2	8,96		1,792	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,1975	
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy	m-g	0,0003	70,67			0,0212
		Razem k.b.				4,9280	13,3645	0,0212
		Koszty zakupu 1,00%					0,1337	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)				2,1683		0,0093
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)				0,3548		0,0015
		Razem				7,45	13,50	0,03
		Cena jednostkowa					<b>20,98</b>	
		<b>SUFITY</b>						
66	KNR 2-02 0804/02	Tynki zwykłe stropów i podciągów						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Tynkarze gr.III (ATH 11)	r-g	0,5769	28,00	16,1532		
		Cieśle gr.II (ATH 2)	r-g	0,0361	28,00	1,0108		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa wapienna m.4	m3	0,003	178,07		0,5342	

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Zaprawa cementowo-wapienna m.15	m3	0,0182	167,19		3,0429	
		Zaprawa cementowo-wapienna m.50	m3	0,0043	187,97		0,8083	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0658	
		<b>Sprzęt</b>						
		Agregat tynkarski 1,1-3m3/h	m-g	0,0671	28,00			1,8788
		Razem k.b. 23,4940				17,1640	4,4512	1,8788
		Koszty zakupu 1,00% 0,0445					0,0445	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 8,3789				7,5522		0,8267
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,3711				1,2358		0,1353
		Razem 33,29				25,95	4,50	2,84
		Cena jednostkowa					<b>33,29</b>	
67	KNR K-46 0405/01	Ręczne wykonanie gładzi jednowarstwowych grubości 3 mm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,236	28,00	6,608		
		<b>Materiały</b>						
		Gładź szpachlowa GŁADŹ 601	t	0,00324	943,56		3,0571	
		Środek gruntujący GRUNTOLIT-SG 302	dm3	0,2	8,96		1,792	
		Woda	m3	0,0021	3,98		0,0084	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0729	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,028	9,27			0,2596
		Środek transportowy	m-g	0,008	70,67			0,5654
		Razem k.b. 12,3634				6,6080	4,9304	0,8250
		Koszty zakupu 1,00% 0,0493					0,0493	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 3,2705				2,9075		0,3630
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,5352				0,4758		0,0594
		Razem 16,22				9,99	4,98	1,25
		Cena jednostkowa					<b>16,22</b>	
68	KNR K-46 0301/02	Malowanie dwukrotne z jednokrotnym gruntowaniem wewnętrznych podłoży gipsowych i farbą lateksową						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,176	28,00	4,928		
		<b>Materiały</b>						
		Farba lateksowa 011	dm3	0,325	35,00		11,375	
		Środek gruntujący GRUNTOLIT-SG 302	dm3	0,2	8,96		1,792	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,1975	
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy	m-g	0,0003	70,67			0,0212
		Razem k.b. 18,3137				4,9280	13,3645	0,0212
		Koszty zakupu 1,00% 0,1337					0,1337	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 2,1776				2,1683		0,0093
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,3563				0,3548		0,0015
		Razem 20,98				7,45	13,50	0,03
		Cena jednostkowa					<b>20,98</b>	
69	Kalkulacja indywidualna	System ogrzewania sufitowego						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>148,20</b>	
70	Kalkulacja indywidualna	Sufity podwieszane systemowe						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>198,50</b>	
		<b>PODDASZE</b>						
71	KNR K-05r02 0102/02	Folia paroizolacyjna na stropie poddasza						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,074	28,00	2,072		
		<b>Materiały</b>						

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Folia dachowa Universal	m2	1,1	8,00		8,8	
		Materiały pomocnicze	%	2			0,176	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,005	9,27			0,0464
		Razem k.b.	11,0944			2,0720	8,9760	0,0464
		Koszty zakupu 1,00%	0,0898				0,0898	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)	0,9321			0,9117		0,0204
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	0,1525			0,1492		0,0033
		Razem	12,27			3,13	9,07	0,07
		Cena jednostkowa					12,27	
72	KNR 2-02 0613/06	Izolacja cieplna z wełny mineralnej układana w stropie gr.250mm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Dekarze gr.II (ATH 4)	r-g	0,1397	28,00	3,9116		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,0163	28,00	0,4564		
		<b>Materiały</b>						
		Wełna mineralna luzem	m3	0,27	301,43		81,3861	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			1,2208	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0059	9,27			0,0547
		Środek transportowy	m-g	0,0089	70,67			0,629
		Razem k.b.	87,6586			4,3680	82,6069	0,6837
		Koszty zakupu 1,00%	0,8261				0,8261	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)	2,2227			1,9219		0,3008
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	0,3637			0,3145		0,0492
		Razem	91,07			6,60	83,43	1,03
		Cena jednostkowa					91,07	
73	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wyłazów p.poż. ze schodami						
		1 szt						
		Cena jednostkowa					8 608,00	
74	KNR 2-02 0807/04	Tynki cementowe kominów wentylacyjnych						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Tynkarze gr.III (ATH 11)	r-g	0,9853	28,00	27,5884		
		Cieśle gr.II (ATH 2)	r-g	0,018	28,00	0,504		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,0915	28,00	2,562		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa cementowa m. 50	m3	0,018	221,50		3,987	
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,0036	238,05		0,857	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0727	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,0322	9,27			0,2985
		Razem k.b.	35,8696			30,6544	4,9167	0,2985
		Koszty zakupu 1,00%	0,0492				0,0492	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)	13,6192			13,4879		0,1313
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)	2,2286			2,2071		0,0215
		Razem	51,77			46,35	4,97	0,45
		Cena jednostkowa					51,77	
75	ZKNR C-1 0201/02	Docieplenie kominów wełną mineralną gr. 5cm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	1,1676	28,00	32,6928		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa klejąca do wełny mineralnej CT 190	kg	5	1,23		6,15	
		Płyty z wełny mineralnej 50mm	m2	1,08	32,05		34,614	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,6115	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,2135	9,27			1,9791

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Środek transportowy	m-g	0,02	70,67			1,4134
		Razem k.b. 77,4608				32,6928	41,3755	3,3925
		Koszty zakupu 1,00% 0,4137					0,4137	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 15,8775				14,3848		1,4927
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 2,5982				2,3539		0,2443
		Razem 96,35				49,43	41,79	5,13
		Cena jednostkowa					96,35	
76	Kalkulacja indywidualna	Obmurowanie kominów cegłą klinkierową						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					560,20	
		<b>STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA</b>						
77	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wejściowe zewnętrzne aluminiowe						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					3 250,00	
78	Kalkulacja indywidualna	Balustrady balkonów						
		1 mb						
		Cena jednostkowa					1 100,00	
79	Kalkulacja indywidualna	Przegrody balkonów i tarasów						
		1 szt						
		Cena jednostkowa					2 980,00	
80	Kalkulacja indywidualna	Parapety wewnętrzne/obróbka						
		1 mb						
		Cena jednostkowa					78,00	
81	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne międzylokalowe 90x200 do mieszkań						
		1 szt						
		Cena jednostkowa					2 770,00	
82	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne przedsionka dwuskrzydłowe aluminiowe						
		1 szt						
		Cena jednostkowa					4 500,00	
83	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne 0,8*2,0m EI30						
		1 szt						
		Cena jednostkowa					3 850,00	
84	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne aluminiowe 1,2*2,1m						
		1 szt						
		Cena jednostkowa					9 024,81	
85	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne 1,0*2,0 m EI30						
		1 szt						
		Cena jednostkowa					4 356,00	
86	KSNR 2 1201/01	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej						
		1 m						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	1,6	28,00	44,8		
		<b>Materiały</b>						
		Balustrady stalowe ze stali nierdzewnej	m	1	725,00		725	
		Materiały pomocnicze	%	5.5			39,875	
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy	m-g	0,01	70,67			0,7067
		Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	0,94	5,76			5,4144
		Wyciąg	m-g	0,01	9,27			0,0927
		Razem k.b. 815,8888				44,8000	764,8750	6,2138
		Koszty zakupu 1,00% 7,6488					7,6488	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 22,4461				19,7120		2,7341
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 3,6730				3,2256		0,4474

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Razem 849,66				67,74	772,52	9,40
		Cena jednostkowa					849,66	
87	Kalkulacja indywidualna	Drzwi wewnętrzne w mieszkaniach						
		1 szt.						
		Cena jednostkowa					1 852,00	
88	Kalkulacja indywidualna	Drzwi do pomieszczenia technicznego i pomocniczego						
		1 szt.						
		Cena jednostkowa					1 752,00	
		<b>STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA</b>						
89	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stolarki okiennej PVC z nawiewnikami						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					1 620,00	
90	Kalkulacja indywidualna	Systemowe balustrady ze szkła bezpiecznego						
		1 mb						
		Cena jednostkowa					1 280,00	
91	Kalkulacja indywidualna	Kasety rolet (bez pancerzy)						
		1 mb						
		Cena jednostkowa					165,00	
92	Kalkulacja indywidualna	Drzwiczki szachów sanitarnych i elektrycznych						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					37 504,00	
		<b>POZOSTALE</b>						
93	Kalkulacja indywidualna	Skrzynki na listy						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					2 660,00	
94	Kalkulacja indywidualna	Wycieraczki do obuwia zewnętrzne						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					1 550,00	
95	Kalkulacja indywidualna	Wycieraczki wewnętrzne						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					1 440,00	
		<b>ELEWACJA</b>						
96	KNR K-46 0112/01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z tynku MOZATYNK-S 050 o wielkości kamienia 1,2mm						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,524	28,00	14,672		
		<b>Materiały</b>						
		Tynk mozaikowy MOZATYNK-S 050 - ziarno 1,2mm	kg	3,3	5,77		19,041	
		Środek gruntujący TYNKOLIT-T 330	kg	0,25	5,52		1,38	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,3063	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,008	9,27			0,0742
		Środek transportowy	m-g	0,0104	70,67			0,735
		Razem k.b.				14,6720	20,7273	0,8092
		Koszty zakupu 1,00%					0,2073	
		Koszty pośrednie 44% (R+S)				6,4557		0,3560
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S)				1,0564		0,0583
		Razem				22,18	20,93	1,22
		Cena jednostkowa					44,34	
97	KNR K-46 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 18cm na ścianach na zaprawę klejącą						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,6	28,00	16,8		

## Ceny jednostkowe

## BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa klejąca LEPSTYR 210	kg	4	0,68		2,72	
		Płyty styropianowe gr. 18cm	m2	1,02	56,20		57,324	
		Pianka poliuretanowa	dm3	0,008	30,76		0,2461	
		Woda	m3	0,0011	3,98		0,0044	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,9044	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,022	9,27			0,2039
		Środek transportowy	m-g	0,016	70,67			1,1307
		Razem k.b. 79,3335				16,8000	61,1989	1,3346
		Koszty zakupu 1,00% 0,6119					0,6119	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 7,9792				7,3920		0,5872
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,3057				1,2096		0,0961
		Razem 89,23				25,40	61,81	2,02
		Cena jednostkowa					<b>89,23</b>	
98	KNR K-46 0103/07	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach w zaprawie klejąco-zbrojącej						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,6112	28,00	17,1136		
		<b>Materiały</b>						
		Zaprawa klejąco-zbrojąca STYRLEP 220	kg	4,5	1,10		4,95	
		Siatka z włókna szklanego	m2	1,12	2,79		3,1248	
		Woda	m3	0,0012	3,98		0,0048	
		Materiały pomocnicze	%	2.5			0,202	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,006	9,27			0,0556
		Środek transportowy	m-g	0,0048	70,67			0,3392
		Razem k.b. 25,7900				17,1136	8,2816	0,3948
		Koszty zakupu 1,00% 0,0827					0,0827	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 7,7037				7,5300		0,1737
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,2606				1,2322		0,0284
		Razem 34,84				25,88	8,36	0,60
		Cena jednostkowa					<b>34,84</b>	
99	KNR K-46 0111/01	Wykonanie tynków silikatowych na gotowym podłożu z tynku SILIKATYNK-Z 021 o uziarnieniu 1,5mm i fakturze baranek						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,5762	28,00	16,1336		
		<b>Materiały</b>						
		Tynk silikatowy SILIKATYNK-Z 021 - ziarno 1,5mm	kg	2,4	6,82		16,368	
		Środek gruntujący TYNKOLIT-Z SA 341	kg	0,25	11,72		2,93	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,2895	
		<b>Sprzęt</b>						
		Wyciąg	m-g	0,008	9,27			0,0742
		Środek transportowy	m-g	0,0104	70,67			0,735
		Razem k.b. 36,5303				16,1336	19,5875	0,8092
		Koszty zakupu 1,00% 0,1959					0,1959	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 7,4548				7,0988		0,3560
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,2199				1,1616		0,0583
		Razem 45,40				24,39	19,78	1,22
		Cena jednostkowa					<b>45,40</b>	
100	Kalkulacja indywidualna	Malowanie balkonów od spodu						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>78,50</b>	
101	Kalkulacja indywidualna	Parapety zewnętrzne						
		1 mb						
		Cena jednostkowa					<b>355,00</b>	
102	Kalkulacja indywidualna	Imitacja drewna wykonana z tynku ozdobnego						

## Ceny jednostkowe

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>255,00</b>	
103	KNR K-46 0104/05	Montaż listwy cokołowej						
		1 m						
		<b>Robocizna</b>						
		Robotnicy (ATH 10)	r-g	0,292	28,00	8,176		
		<b>Materiały</b>						
		Listwy cokołowe	m	1,05	12,50		13,125	
		Kołki rozporowe z wkretami	kpl	3	1,20		3,6	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,2509	
		<b>Sprzęt</b>						
		Środek transportowy	m-g	0,0002	70,67			0,0141
		Razem k.b. 25,1660				8,1760	16,9759	0,0141
		Koszty zakupu 1,00% 0,1698					0,1698	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 3,6036				3,5974		0,0062
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 0,5897				0,5887		0,0010
		Razem 29,53				12,36	17,15	0,02
		Cena jednostkowa					<b>29,53</b>	
104	NNRNKB 8 1624/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne						
		1 m2						
		<b>Robocizna</b>						
		Monterzy gr.II (ATH 5)	r-g	0,1554	28,00	4,3512		
		Robotnicy gr.I (ATH 9)	r-g	0,116	28,00	3,248		
		<b>Materiały</b>						
		Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m3	0,00018	928,65		0,1672	
		Kołki rozporowe plastikowe	szt	0,0697	0,80		0,0558	
		Materiały pomocnicze	%	1.5			0,0033	
		<b>Sprzęt</b>						
		Rusztowanie ramowe PLETTAK KOMBI	m-g	0,0648	180,00			11,664
		Razem k.b. 19,4895				7,5992	0,2263	11,6640
		Koszty zakupu 1,00% 0,0023					0,0023	
		Koszty pośrednie 44% (R+S) 8,4758				3,3436		5,1322
		Zysk 5% R+S+Kp(R+S) 1,3869				0,5471		0,8398
		Razem 29,35				11,49	0,23	17,64
		Cena jednostkowa					<b>29,35</b>	
105	Kalkulacja indywidualna	Opaska wokół budynku szer. 60cm z obrzeżem betonowym						
		1 m						
		Cena jednostkowa					<b>72,00</b>	
		<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE POZOSTALE</b>						
106	Kalkulacja indywidualna	Zabudowa kuchenna- szafka pod zlewozmywak						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					<b>1 800,00</b>	
107	Kalkulacja indywidualna	Wykończenie łazienki - płytki ceramiczne, lustra						
		1 kpl						
		Cena jednostkowa					<b>14 200,00</b>	
108	Kalkulacja indywidualna	Fartuch z płytek w kuchni						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>175,20</b>	
109	Kalkulacja indywidualna	Kuchenska elektryczna						
		1 szt.						
		Cena jednostkowa					<b>1 498,00</b>	
110	Kalkulacja indywidualna	Nawierzchnia tarasu na gruncie						
		1 m2						
		Cena jednostkowa					<b>226,00</b>	

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
111	Kalkulacja indywidualna	Uchyty dla niepełnosprawnych						
		1 kpl						
112	Kalkulacja indywidualna	Oznakowanie budynku i mieszkań						
		1 kpl						

## Tabela elementów

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Nr	Opis	Wartość
	ROBOTY POMIAROWE	197 150,00
	ROBOTY ZIEMNE	86 687,64
	ROBOTY FUNDAMENTOWE	152 975,81
	ROBOTY MUROWE	430 950,20
	ROBOTY ŻELBETOWE	592 538,39
	DACH	432 339,25
	PODŁOŻA I POSADZKI	376 120,83
	TYNKI WEWNĘTRZNE OKŁADZINY ŚCIENNE	263 008,00
	SUFITY	223 178,33
	PODDASZE	151 394,16
	STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA	314 465,02
	STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA	326 685,55
	POZOSTAŁE	22 600,00
	ELEWACJA	250 892,91
	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE	315 869,98
	<b>Razem</b>	4 136 856,07
	Podatek VAT 8%	330 948,49
	<b>Ogółem kosztorys</b>	<b>4 467 804,56</b>